

## **AVISO DE PRIVACIDAD Y PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PARA ARRENDATARIOS Y PROVEEDORES DE INVERSIÓN Y DESARROLLO INVEDE S.A.**

### **1.- Sobre este Aviso**

Inversión y Desarrollo Invede S.A. (en adelante, "Invede") ha generado este Aviso de Privacidad y Protección de Datos Personales para Arrendatarios y Proveedores (en adelante, "Aviso") el cual aplica a todos los arrendatarios, su personal o terceros relacionados así como también, a los proveedores, su personal o terceros relacionados. El Aviso informa aspectos relevantes sobre el tratamiento de los datos personales de los titulares antes mencionados.

Vale recalcar que, los tratamientos de datos personales guardan relación con las Normas Generales de Funcionamiento del Centro Comercial, Normas Patio y Comidas, contratos, entre otros documentos legales suscritos entre Invede y sus arrendatarios y proveedores.

A continuación, los datos de contacto de Invede:

- Dirección: Av. Amazonas N6-114 y Av. República
- Número de teléfono: (02) 2980299
- Correo electrónico: [info@malleljardin.com.ec](mailto:info@malleljardin.com.ec)
- [Delegado de Protección de Datos: Av. 12 de Octubre N24-774 y Av. Coruña, \(02\) 323-0375, \[rpenaherrera@lexvalor.com\]\(mailto:rpenaherrera@lexvalor.com\), \[mcamacho@lexvalor.com\]\(mailto:mcamacho@lexvalor.com\) y \[dgranda@lexvalor.com\]\(mailto:dgranda@lexvalor.com\)](#)

### **2.- Sus derechos**

La normativa de protección de datos personales otorga derechos a los titulares de los datos personales. Sin perjuicio de lo dispuesto en la normativa, los derechos que le asisten son:

- Derecho a la información: ser informado sobre los datos personales suyos de los que disponemos, cómo y para qué los tratamos, el tiempo que los conservaremos, entre otros asuntos regulados por la ley.
- Derecho de acceso: conocer y a obtener, gratuitamente, de Invede el acceso a todos sus datos personales.
- Derecho de rectificación y actualización: rectificación y actualización de cualquiera de sus datos personales si estos estuvieran incompletos o fueran inexactos. Recuerde que Invede recopila los datos personales directamente de usted o mediante terceros autorizados, por lo que, si nos proporciona datos inexactos o erróneos no es responsabilidad de Invede la exactitud o actualización de dichos datos.
- Derecho de eliminación: supresión de sus datos personales en las situaciones previstas por la ley.
- Derecho a la oposición: oponerse o negarse al tratamiento de sus datos personales con fines de marketing directo o en los demás casos detallados en la normativa.
- Derecho a la portabilidad de los datos: solicitar sus datos personales en un formato compatible o a transferirlos a otros responsables.
- Derecho a la suspensión del tratamiento: solicitar la suspensión de forma temporal o definitiva del tratamiento de la totalidad o parte de sus datos personales cuando se cumplan las condiciones detalladas en la normativa.
- Derecho a no ser objeto de decisiones basadas en valoraciones automatizadas: sin perjuicio de lo dispuesto en la ley, usted tiene derecho a no ser objeto de decisiones basadas en valoraciones automatizadas que atenten contra sus derechos.

Para ejercer sus derechos o revocar su consentimiento, lo cual puede hacer en cualquier momento, puede tomar contacto con Invede utilizando denominado Formulario de Centro de Datos Personales disponible en el siguiente sitio web <https://mallejardinec.surveyicommkt.com/formulario-centro-de-datos-personales>. En caso de ser necesario, Invede lo contactará para validar su solicitud y/o aclarar su solicitud. Procuraremos tomar contacto con usted de la forma menos invasiva posible, en función de la necesidad. En caso de no poder completarse la validación y/o aclaración, la solicitud quedará suspendida hasta que se subsane. Caso contrario se gestionará su solicitud y dará una respuesta conforme los plazos legales.

Respecto de las solicitudes que usted realice ante la Superintendencia de Protección de Datos Personales será necesario que usted siga los procesos determinados por dicha autoridad.

### **3.- Datos personales que recopilamos sobre usted**

A continuación, indicamos los datos personales que tratamos, estos datos son los almacenaremos en nuestra base de datos:

**3.1.- Datos de arrendatarios:** Son los datos personales que el arrendatario nos ha facilitado o que se solicitan para arrendar un espacio comercial. En este caso Invede es responsable del tratamiento de los datos personales del arrendatario. Estos datos incluyen:

#### Datos de identificación:

- Nombres completos
- Número de cédula
- Dirección de correo electrónico
- Número de teléfono y/o celular
- Actividad comercial
- Fotografías o videos captadas por nuestro sistema de vigilancia y seguridad

Datos financieros: Banco, número y tipo de cuenta bancaria

Datos del personal de arrendatarios: Son los datos personales que el arrendatario encarga a Invede respecto de su personal y/o terceros relacionados para permitir el acceso a las instalaciones de Invede, por fines de seguridad y/o hacer inspecciones aleatorias (en caso de que amerite) todo esto con el propósito de validar el cumplimiento de las Normas Generales de Funcionamiento del Centro Comercial. Estos datos incluyen:

- Nombres completos
- Número de cédula
- Fotografías o videos captadas por nuestro sistema de vigilancia y seguridad
- Para dependientes, administradores o locatarios de negocios en el patio de comidas también se solicitará en las inspecciones mensuales el carnet de salud de empleados.

**3.2.- Datos de proveedores:** Son los datos personales que el proveedor nos ha facilitado o que se recopilan en el proceso de vinculación. En este caso Invede es responsable del tratamiento de los datos personales del proveedor. Estos datos incluyen:

#### Datos de identificación:

- Nombres completos
- Número de cédula
- Dirección de correo electrónico
- Número de teléfono y/o celular

- Actividad comercial
- Fotografías o videos captadas por nuestro sistema de vigilancia y seguridad

Datos financieros: Banco, número y tipo de cuenta bancaria

Datos del personal de proveedores: Son los datos personales que el proveedor encarga a Invede respecto de su personal y/o terceros relacionados para permitir el acceso a las instalaciones de Invede, por fines de seguridad y/o hacer inspecciones aleatorias (en caso de que amerite) todo esto con el propósito de validar el cumplimiento de las Normas Generales de Funcionamiento del Centro Comercial. Estos datos incluyen:

- Nombres completos
- Número de cédula
- Fotografías
- Fotografías o videos captadas por nuestro sistema de vigilancia y seguridad

#### **4.- Para qué utilizamos sus datos personales**

A continuación, los fines para los que tratamos sus datos personales, las bases legales correspondientes que invocamos para poder tratarlos lícitamente y las categorías de datos personales:

1. Para atender, validar, gestionar, hacer seguimiento del requerimiento y tomar contacto con usted sobre reclamos, solicitudes, ejercicios de derechos, sugerencias, comentarios, accidentes y siniestros en instalaciones de Invede.
  - Base de legalidad: Cumplimiento de obligaciones contractuales, cumplimiento de obligaciones legales.
  - Categoría de datos: Datos de proveedores y arrendatarios.
2. Para brindar seguridad, controlar el acceso e identificar hechos delictivos, fraudulentos o atentatorios a la integridad en las instalaciones de Invede, mediante videovigilancia.
  - Base de legalidad: Cumplimiento de obligaciones contractuales, cumplimiento de obligaciones legales, interés legítimo.
  - Categoría de datos: Datos de proveedores y arrendatarios.
3. Para cumplir obligaciones legales y requerimientos de las autoridades competentes.
  - Base de legalidad: Cumplimiento de obligaciones contractuales, orden judicial y misión de interés de público.
  - Categoría de datos: Datos de proveedores y arrendatarios.
4. Para iniciar o ejercitar pretensiones jurídicas u oponerse a ellas.
  - Base de legalidad: Cumplimiento de obligaciones contractuales, interés legítimo.
  - Categoría de datos: Datos de proveedores y arrendatarios.
5. Para cumplir con obligaciones contractuales derivadas de las relaciones comerciales o contractuales.
  - Base de legalidad: Cumplimiento de obligaciones contractuales, cumplimiento de obligaciones legales.
  - Categoría de datos: Datos de proveedores y arrendatarios.
6. Para fines internos de planificación, información y estimaciones del negocio.
  - Base de legalidad: Interés legítimo.
  - Categoría de datos: Datos de proveedores y arrendatarios.
7. Para realizar inspecciones, controles, adecuaciones tanto en locales comerciales, islas o el resto de las instalaciones de Invede.
  - Base de legalidad: Cumplimiento de obligaciones contractuales, interés legítimo, consentimiento.
  - Categoría de datos: Datos de arrendatarios.

8. Para procesar pago y transacciones relacionadas con el arrendamiento y provisión de servicios o productos.
  - Base de legalidad: Cumplimiento de obligaciones contractuales, cumplimiento de obligaciones legales.
  - Tipo de titular: Datos de proveedores y arrendatarios.
9. Para cumplir obligaciones contractuales con terceros en función de lo mencionado en la sección 5 y por ende transferir lo datos necesarios.
  - Bases de legalidad: Cumplimiento de obligaciones contractuales, Consentimiento.
  - Tipo de titular: Datos de proveedores y arrendatarios.

Si necesita más información acerca de la finalidad del tratamiento realizado por Invede, no dude en tomar contacto con nosotros de conformidad con la Sección 2.

#### **5.- Compartir sus datos personales**

Invede transfiere sus datos personales en estricto cumplimiento de la normativa en materia de protección de datos personales. Los siguientes datos personales únicamente se compartirán conforme lo dispuesto anteriormente:

- Proveedores de servicios: Utilizamos empresas proveedoras de servicios que colaboran con nosotros, y mantenemos contratos cuyo objeto es: red wifi, gestionar la infraestructura técnica, gestión de pagos, servicio de alojamiento de información, manejo de aplicativos para ingreso a instalaciones, servicios de administración y manejo de parqueaderos. Todas estas empresas pueden necesitar acceder a ciertos datos personales a fin de prestarnos sus servicios o cumplir con los contratos antes mencionados, los cuales nos permiten ampliar y mejorar los productos y servicios que ofrecemos. Vale mencionarse que mantenemos acuerdos con todos estos proveedores para el buen uso de esta información y la divulgación no autorizada.
- Autoridades competentes (por ejemplo: Autoridad de Protección de Datos Personales, Fiscalía, Policía Nacional, entre otras): Compartiremos sus datos personales cuando consideremos de buena fe que ello resulta necesario para cumplir una obligación legal prevista en la legislación aplicable, para responder a un procedimiento legal válido o por asuntos de seguridad nacional, siempre que consideremos que los derechos y libertades fundamentales del titular prevalezcan.

Todas las transferencias de Datos Personales a un tercer país o a una organización internacional estarán sujetas a las garantías pertinentes según lo descrito en la normativa.

#### **6.- Conservación de sus datos personales**

Conservaremos sus datos personales únicamente durante el tiempo necesario para cumplir con las finalidades de tratamiento detalladas en la sección 4 y conforme a los plazos establecidos por la ley o por la necesidad de cada tratamiento.

Invede ha adoptado medidas técnicas, legales y organizativas adecuadas para contribuir a proteger la seguridad de sus datos personales.

#### **7.- Modificaciones de este Aviso**

Es posible que de vez en cuando modifiquemos este Aviso. Cuando introduzcamos cambios significativos le enviaremos una notificación destacada de forma adecuada a las circunstancias, por lo tanto, por favor, asegúrese de leer detenidamente tales notificaciones.